

חברת קונטקס גלובל - מומחים לטכנולוגיה

עם מוניטין של 60 שנה ועשייה רבה בענף הבניה, חברת קונטקס מציעה כיום בלעדיות על מוצר הדגל שלה - [הזרוע המעופפת](#). הפטנט עצמו רשום לעוד 10 שנים קדימה, ולחברה שתבחר לרכוש אותו יהיה יתרון אדיר בשוק העולמי. ההצעה שתפורט כאן בהמשך (2 מסלולים) היא למבני עניין שיודעים לזהות איכות ולפעול מהר. **כל הקודם זוכה.**

חברת קונטקס גלובל מומחים לטכנולוגיה בע"מ מתמחה בפיתוח פטנטים לענף הבניה, פרי פיתוחו של איתן ליבוביץ' מנכ"ל החברה וממציא פטנטים שמטרתם בטיחות גבוהה ויעילות בעבודה. בין מוצרינו, המוכר מכולם ונפוץ מאוד בישראל הוא [דוד הפטנט](#) המשמש ליציקת בטון. צורתו כמעין משפך עם צינור גמיש.

לפני כ 17 שנה, הבין איתן כי יש בעיה עם אופן העמסת מטענים לבניין - בלוקים, מרצפות, מלט, קירות מסך ועוד, וכי אותה מורכבות קיימת גם עבור פינוי פסולת מבניינים גבוהים.

מתוך כך פיתח איתן את זרוע הפטנט, ובהמשך את [הזרוע המעופפת](#).

הזרוע המעופפת משנה את כל תפישת שינוע חומרי הגלם והגמרים לתוך הקומה. הזרוע רשומה כפטנט בינלאומי, ומצטיינת בבטיחות, יעילות בעבודה, חסכון בכוח אדם ומניעת נזקים.

מבין לקוחותינו:

דניה סיבוס, אשטרום, מנרב, י.ח.דימרי, אל הר, רם אדרת, תדהר, סיוון ביצוע, בסט, בריגה ועוד.

יש לכם שאלה? אשמח לשוחח איתכם בטל. 050-8806087

בכבוד רב,

מירב שרמן - מנהלת שיווק ומכירות
קונטקס גלובל מומחים לטכנולוגיה בע"מ

מירב שרמן

לפני הפירוט על האפשרויות לרכישת הפטנט, הנה קצת מידע על **הזרוע המעופפת - פטנט בינלאומי**

כשהזרוע המעופפת לא נמצאת בשטח,
השיטות המקובלות להעמסת מטענים לבניין מסורבלות, איטיות, מסוכנות.

1. מעלית:

מיועדת במקור להעלאת עובדים. היא מוגבלת בגודל שלה, איטית, מביאה את המטענים רק לצד אחד של הבניין, כל קומה למעלית מייקרת את העלות שלה.

2. מרפסות שלוחות:

מתקינים כ-3-4 מרפסות בבניין. רק לקומות האלה ניתן להעלות מטענים. המרפסות ארעיות ולכן אם לא חוזקו כמו שצריך, יש סכנת קריסה, הגישה מסוכנת לפועלים, המטען מגיע רק למקום מסוים בבניין ומשם צריך להוביל את המטען אולי לקצה השני של הקומה ואולי בכלל לקומה אחרת. מסורבל, איטי, לא בטיחותי.

3. שיטת המטוטלת:

השיטה הכי הזויה בעולם. מרימים את המטען עם המנוף. מנדנדים את המטען בדחיפה החוצה. סכנה גדולה לפועלים. מהנדנוד הכבל נפגע בנקודה של המפגש עם הקומה. הסחורה עלולה להינזק, מרצפות עלולות להישבר. הסחורה נזרקת לתוך הקומה (במקרה הטוב. במקרה הפחות טוב, התזמון מתפספס והסחורה נזרקת למטה).

פשוט לא להאמין שאלו השיטות הקיימות כיום.

מזל שאיתן ליבוביץ' פיתח את [הזרוע המעופפת!](#)



המטען נקשר לקצה הזרוע. הזרוע מתחברת לכבל המנוף. הזרוע יכולה להגיע לכל קומה ולהיכנס דרך כל פתח אור. כיוון הזרוע נשלט ע"י שלט רחוק, ויש לה כושר חדירה של 3.2 מ' לתוך הבניין. כך שניתן להניח את המטען בכל קומה מכל צד של הבניין ישירות לתוך הקומה במקום הרצוי. הזרוע בטיחותית, השימוש בה פשוט, יש כאן חיסכון מטורף בזמן, כבל המנוף נשמר, חיי אדם נשמרים, המטען מגיע בשלמותו לאיזור הרצוי.

מאחר ומנוף יכול להעלות מטענים רק באופן אנכי, מבחינתי בכל הנוגע לענף הבניה, זרוע היא חלק בלתי נפרד מהמנוף. זו הדרך הנכונה לעבוד.

יתרונות הזרוע המעופפת:

1. מאפשרת הכנסת בלוקים, משטחי גבס, זכוכיות, קירות מסך וכל סוג של משטח ישירות לתוך כל פתח בקומה אליו יש למנוף נגישות.
2. מבטלת את הצורך במרפסות שלוחות
3. מפנה את המעליות לטובת שינוע פועלים ומשימות אחרות.
4. זהו הפתרון הבטוח ביותר להרמת מטען ולהוצאתו.
5. אין הגבלה על גודל המטען וצורתו.
6. מתאימה לעבודה בבניינים בהם מרפסות בולטות עד 2 מטרים בזרוע הסטנדרטית, ועד 4 מטרים בזרוע הגדולה יותר (ניתן גם לייצר זרוע לפי מידה בהתאמה אישית).
7. מניעת נזקים הנגרמים לפועלים, לסחורה, למעטפת הבניין בשיטות הקיימות.
8. חיסכון בכוח האדם הנדרש לפיזור ולשינוע חומרי הגלם בתוך הקומה.
9. מותאמת לכל שלבי הבניה והגמר ולכל מנוף בעל כושר הרמה של 4 טון ומעלה.

הזרוע המעופפת מאובטחת ומוגנת באמצעות 3 מערכות שונות למניעת איבוד שיווי משקל, ומסוגלת לשאת מטען במשקל של עד 2.4 טון ומשקלו העצמי 1,250 קילו. פתח אור מינימאלי בקומה בהתאם לגובה המשטח פחות 45 ס"מ מהתקרה לוו.

הזרוע מאושרת על ידי בודק מוסמך לציוד הרמה - בדיקה תקופתית כל חצי שנה הכוללת תסקיר בטיחות מאושרת על ידי מהנדס חשמל מוסמך לציוד הרמה - בדיקה תקופתית אחת לשנה כולל תסקיר בטיחות.

רכישת הפטנט

קיימות 2 אופציות:

1. המסלול המהיר - אופציה זולה עם פוטנציאל תשואה אדיר

2. המסלול המלא - בלעדיות על הפטנט עצמו

פירוט

1. **המסלול המהיר** - ביום ראשון ה 21.8.22 עד השעה 12:00 בצהריים (מומלץ להקדים ולא לחכות. כל הקודם זוכה), ניתן להגיש בקשה להיות שותף במכירת הפטנט.

גובה ההשקעה - 40 אלף ש"ח, שישמשו עבור חידוש הפטנט לשנה (מדי שנה יש תשלום לחידוש). בתמורה המשקיע, זה שמבין את גודל הפוטנציאל, יוכל ליהנות מ 50% מהנטו שיתקבל ממכירת הפטנט בשנה זו (עד ה 10.8.23).

על המשקיע לקחת בחשבון שהוא יהיה זה שיפעל על מנת למצוא את החברה שתרכוש את הפטנט עצמו. מבחינת קונטקסט הפטנט עצמו ימכר למרבה במחיר, כך שעבור המשקיע יש חופש פעולה מלא. ככל שהוא ישיג מחיר טוב יותר עבור רכישת הפטנט, שווי האחוזים שלו - יגדל.

דוגמא להמחשה: שילמת 40 אלף ש"ח עבור שותפות במכירת הפטנט. מצאת חברה בינלאומית שמבינה את ערך המוצר. הפטנט נמכר לאותה חברה בסכום X, חצי מהנטו של עסקה זו, הוא שלך.

2. **המסלול המלא** - אתה הבעלים של חברה שמעוניינת בפטנט עצמו, ורוצה ליהנות מבלעדיות

ברמה העולמית ל 10 השנים הבאות? הצע מחיר עבור הפטנט, ואולי החברה שלך תזכה בו. הפטנט ימכר למרבה במחיר.

מה כולל קניית הפטנט?

קניית הפטנט כוללת -

העברת בעלות על הפטנטים, כולל שרטוטים והנחיות ייצור.

מספר זרועות מוכנות להתחלה משני הסוגים (כמות תימסר בהתאם להסכם שנסגור)

מידע רלוונטי לצורך הערכת שווי הפטנט

לפני שנמשיך, ראוי לציין שלאורך השנים, שיווק לא היה הצד החזק של קונטקסט, וכל הפעילות היתה בעיקר בזכות איכות המוצרים, השם של איתן לייבוביץ' כבעל מקצוע, והפתרונות המעולים שהוא נתן לאתגרי הבניה.

המשמעות של זה היא שעם שיווק נכון ומקצועי, אפשר לכבוש את השוק העולמי. חברה שתבחר לרכוש את הזרוע המעופפת, תשיג יתרון דרמטי בזירה הבינלאומית.

כמה זרועות נמכרו עד יום זה? היכן בארץ ובעולם קיימות הזרועות בעבודה?

הזרוע המעופפת

עד היום נמכרו כשישים יחידות של זרוע מעופפת בארץ. הזרוע המעופפת נמכרה רק בארץ. חברות: דניה סיבוס, אשטרום, אל הר, בריגה, מבנים ונתיבים ועוד

זרוע הפטנט (כבר לא פטנט רשום, התכניות תמסרנה במתנה לרוכש הפטנט של הזרוע המעופפת) כשלושים יחידות נמכרו בארץ בחו"ל: כשלושים זרועות בארה"ב, כעשרים בדובאי, חמש לסינגפור, שש לאינדונזיה, פנמה אחת *זרוע הפטנט קיבלה בארה"ב אישור אוש"ה.

כמה עולה לייצר זרוע (6 מ')?

עלות יצור: כ 50 אלף ש"ח
מחיר מכירה ללקוח: 136 אלף ש"ח

כמה שנים נישאר לבלעדיות הפטנט?

זרוע מעופפת עד 2032

אילו טיפולים שוטפים יש לבצע לזרועות?

טיפולים נדרשים לזרוע (לפי התקן בארץ) -בדיקה תקופתית על ידי בודק מוסמך מתקני הרמה אחת חצי שנה
בדיקת מהנדס חשמל מוסמך אחת לשנה .
בדיקה לגרטור שיש שמן דלק מה שצריך.
יש לשים לב שלכל מדינה יש תקן בטיחות משלה.

הצעת מחיר להשכרה/רכישה של הזרוע המעופפת

סעיף	תאור	מחיר
1	זרוע מעופפת 6 מטר (ניתנת להגדלה ל-9 מטר או ל-12 מטר) משקל 1.200 טון כושר כניסה לבנין 3.2 מטר כושר הרמה 2.4 טון מידות: 6 * 0.5 * 0.5 מ'	
2	מערכת חשמלית ליחידה בלתי תלויה במקור כוח חיצוני	
3	משקולות בטון משקולות בסיס 1,070 + 650 + 340 + 340	
4	שרשרת קשירת זרוע לעגורן עם טבעת אובלית עד 6 טון כושר הרמה	
5	מתן הדרכה (לח"ל - בוידאו) וליווי בהפעלת הזרוע	
6	אישור מהנדס אביזרי הרמה מוסמך לחצי שנה	
7	אישור מהנדס חשמל מוסמך	
8	מערכת מפוחים לשליטה מרחוק על כיוון הזרוע לפתח הקומה, תוך אפשרות התמודדות עם רוחות ומניעת סחרור. כולל 2 שלטים אלחוטיים ופנסי חיווי	
	סה"כ עלות לרכישה של זרוע	136,000 ש"ח
	עלות השכרה לחודש (בתשלום מראש ל 3 חודשים) *בתום תק' ההשכרה ניתן לרכוש את הזרוע בתשלום ההפרש שנותר	8,000 ש"ח

הערות:

1. המחירים המצוינים בהצעה זו אינם כוללים מע"מ.
2. אחריות למערכת החשמל ולתקינות המוצר הינה לשלושה חודשים.
3. באחריות הלקוח לחדש אחת לחצי שנה את אישור מהנדס בודק אביזרי הרמה בהתאם לדרישת משרד העבודה ובודק חשמל אחת לשנה.
4. לפני השימוש בזרוע יש לקבל הדרכה והוראות בטיחות והפעלה על ידי נציג קונטקס.
5. ללקוחות הרוכשים את הזרוע לחו"ל המחיר הינו בשערי המפעל לא כוללים הובלה ימית/קרקע ומיסים.
6. תוקף ההצעה 14 יום.

הצעת מחיר להשכרה/רכישה של זרוע הפטנט

סעיף	תאור	מחיר
1	זרוע פטנט גובה 2.5 מטר משקל 680 ק"ג כושר כניסה לבנין 1.8 מטר כושר הרמה 2.4 טון מידות: 2.3 * 2.3 * 2.1 מ'	
2	כבל 16 מ"מ מהוו עד לקשירה לעגורן	
3	מתן הדרכה (לחול - בוידאו) וליווי בהפעלת הזרוע	
4	אישור מהנדס אביזרי הרמה מוסמך לחצי שנה	
	סה"כ בהזמנת זרוע	54,000 ש"ח
	עלות השכרה לחודש (בתשלום מראש ל 3 חודשים) *בתום תק' ההשכרה ניתן לרכוש את הזרוע בתשלום ההפרש שנותר	5,000 ש"ח

הערות:

1. המחירים המצוינים בהצעה זו אינם כוללים מע"מ.
2. אחריות למערכת החשמל ולתקינות המוצר הינה לשלושה חודשים.
3. באחריות הלקוח לחדש אחת לחצי שנה את אישור מהנדס בודק אביזרי הרמה בהתאם לדרישת משרד העבודה.
4. לפני השימוש בזרוע יש לקבל הדרכה והוראות בטיחות והפעלה על ידי נציג קונטקס.
5. ללקוחות הרוכשים את הזרוע לחול"ל המחיר הינו בשערי המפעל לא כוללים הובלה ימית/קרקע ומיסים.
6. תוקף ההצעה 14 יום.